

**Bauen. Kaufen.
Modernisieren. Leben.**



Unser Antrieb: „Ihr Zuhause“

Das eigene Haus garantiert Sicherheit und Unabhängigkeit. Bevor der Wunsch zur Wirklichkeit werden kann sind viele Fragen zu klären. Diese beginnen mit der Planung, setzen sich bei der Finanzierung fort und enden noch lange nicht mit dem Entschluss eine Immobilie zu kaufen oder ein Haus zu bauen. Holen Sie sich für eine solch wichtige Lebensentscheidung den Rat von Experten ein. Nutzen Sie das Know-how der Spezialisten unserer Regionalzentren in Gangelt, Geilenkirchen und in Heinsberg, die sich täglich mit dieser schwierigen Materie beschäftigen und die Ihnen maßgeschneiderte Konzepte zur Realisierung Ihrer Pläne erstellen können.*

Neben unseren Baufinanzierungsspezialisten treffen Sie in unseren Regionalzentren auch die Experten an, die sich mit den anderen Facetten des Wohneigentums beschäftigen. Kurze Wege ist die Devise, denn die Baufinanzierungsspezialisten, mit denen Sie das Dickicht aus Sonderkrediten, öffentlichen Mitteln, monatlicher Belastung und vielem mehr sicher und souverän durchdringen, sitzen Tür an Tür mit den Immobilienmaklern der Voba Immobilien eG, den Versicherungsprofis der R+V-Versicherung und den Beratern der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Alle Experten auf kürzestem Weg, das ist die Devise der Volksbank Heinsberg eG, denn mit unserer kompetenten Beratung bahnen wir Ihnen den stressfreien Weg zu Ihrem wichtigsten Ort der Welt, „Ihrem Zuhause“.

Frank Nimz

Leiter Baufinanzierung

* Dabei können wir nicht nur auf unsere starken Verbundpartnern aus der Genossenschaftlichen Finanzgruppe zählen. Für Sie können wir, wie jeder freie und unabhängige Finanzvermittler auch auf eine Vielzahl namhafter und deutschlandweit tätiger Banken zurückgreifen, um Ihnen eine ganz persönliche Baufinanzierung mit günstigen Konditionen zu ermöglichen. Sie haben die Wahl!

Impressum:

Herausgeber:
FSG-Design, Inh. Frank Götzte, Brückenstraße 6, 32676 Lügde,
Telefon (05281) 16 06 239, www.fsg-design.de;
E-Mail: fsg123@t-online.de
und
Volksbank Heinsberg eG, Siemensstraße 5, 52525 Heinsberg
Telefon 02452 925-0, Fax: 02452 925-4949
info@volksbank-heinsberg.de, www.volksbank-heinsberg.de
Einführungsseiten: Volksbank Heinsberg eG

Anzeigenverkauf: R. Beuster
Satz, Gestaltung, Layout: Silke Welz [medien&deSign],
Bielefeld
Druck (Inhalt): Druckerei Schmidt, Laatzen
Quellennachweis Titelfotos: Volksbank Heinsberg eG
Auftrag + Distribution 2012/2014:
Volksbank Heinsberg eG

Rechtlicher Hinweis:

Alle Rechte vorbehalten. Der Bauordner darf nur zum persönlichen Gebrauch (§53 UrhG) genutzt werden. Auszüge, Nachdrucke, auch elektronischer Art, Vervielfältigungen, etc., unterliegen der ausdrücklichen Genehmigung der FSG-Design. FSG-Design übernimmt für die Angaben und Richtigkeit der in diesem Bauordner gemachten Angaben der Firmen keine Gewähr. Für Schäden aufgrund unterlassener oder unrichtiger Angaben wird keinerlei Haftung übernommen.

Objektunterlagen

- Baubeschreibung, Baugenehmigung
- Bauzeichnung, Baupläne, Grundriss
- durchgeführte und geplante Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag, Vorvertrag, Vertragsentwurf, Notarunterlagen
- Kostenvoranschlag
- Lageplan / Flurkarte
- Teilungserklärung
- Statik
- Wohn-/ Nutzflächenberechnung, Berechnung umbauter Raum

Finanzierung

- Abtretungserklärung
- allgemeine Bankunterlagen
- Bausparvertrag
- Grundschuldbestellung
- Kreditvertrag

Absicherung

- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Feuer-/ Leitungswasser-/ Sturmversicherung
- Hausratversicherung
- Lebensversicherung
- Wohngebäudeversicherung

Starke Partner

- Außenanlagen
- Dach / Fassade
- Hausverwaltung
- Heizung / Elektro / Sanitär
- Innenausbau / Inneneinrichtung
- Vorbereitung / Planung / Hausbau

Rechnungsübersicht

Rund ums Wohnen

- Energie (Gas / Heizöl / Strom)
- Grundbesitzabgaben / Müll
- Rundfunkgebühren
- Schornsteinfeger
- Telefon
- Wasser

Schriftverkehr

- Amtsgericht
- Behörden
- Checklisten
- Handwerkerliste
- Mietverträge
- Protokolle
- Umzugsspedition

Sonstiges

Freie Themen



**ECHTE EXPERTEN
VON DER PLANUNG
BIS ZUM AUSBAU**



PRO

Mobau Wirtz & Classen

mobau-wirtz-lassen.de

MOBAU PROFIZENTRUM

Am Weidenhof 10
52525 Heinsberg-Dremmen
TELEFON 02452.9630
TELEFAX 02452.963320

MOBAU BAUPARK HÜCKELHOVEN

Ecke Rheinstraße 1-2
41836 Hückelhoven
TELEFON 02433.45050
TELEFAX 02433.450511

MOBAU BAUPARK MÖNCHENGLADBACH

Krefelder Straße 440
41066 Mönchengladbach
TELEFON 02161.54940
TELEFAX 02161.5494129

SSW:Dach & Holz
ssw-dach-holz.de

ECHTE EXPERTEN

ZENTRALE **DREM MEN**

Am Weidenhof 8
52525 Heinsberg-Dremmen
TELEFON 02452.960980
TELEFAX 02452.9609820

FILIALE **MÖNCHENGLADBACH**

Krefelder Straße 440
41066 Mönchengladbach
TELEFON 02161.5494500
TELEFAX 02161.5494509

FILIALE **BEDBURG**

Adolf-Silverberg-Str. 41
50181 Bedburg
TELEFON 02272.408760
TELEFAX 02272.4087669



**ECHTE EXPERTEN
FÜR MASSGESCHNEIDERTE
NATURSTEINE**

Classen:Natursteinhandel
classen-natursteinhandel.de

Rheinstraße 2 | 41836 Hückelhoven | TELEFON 02433.97870 | TELEFAX 02433.978720

KREWEL - Ihr Baustoffhandel in der Euregio.



Erleben Sie vor Ort unsere moderne **AUSSTELLUNG.**



Über Generationen hinweg sind wir der kompetente Partner für alle Baustoffe rund um die Modernisierung und den Um- oder Neubau.

Ob Bauunternehmer, Handwerker oder Hausbesitzer – hier finden Sie Alles an einem Ort und aus einer Hand. Und wenn Sie nur eine vage Idee haben – unsere Mitarbeiter haben die Erfahrung, um Sie kompetent zu beraten. Sie wissen, was machbar ist und wie es am besten geht.

Gemeinsam finden wir individuelle Lösungen für jedes Bauprojekt.



ROHBAU



AUSBAU



AUSSENBEREICH



Öffnungszeiten
Montag - Freitag 07:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 08:00 - 13:00 Uhr

An der Tränke 22
52538 Selfkant-Wehr

T +49(0)2456 - 50 50 30
E info@euregio-baustoffe.de

EUREGIO-BAUSTOFFE.DE



**In Schiefelage
geraten?**

**Wir rücken es
wieder gerade.**



KANZLEI AM BURGBERG

RECHTSANWÄLTE • STEUERBERATER

Wilfried Jöris

Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht

Elisabeth Merten

Dipl.-Kauffrau,
Steuerberaterin

Thomas Heitzer

Rechtsanwalt

Alexander Staas

Rechtsanwalt

Philipp Croon

Rechtsanwalt

Jana Merten

Rechtsanwältin
Fachanwältin für Strafrecht

 **02452 5015**  **office@burgberg-kanzlei.de**

Erzbischof-Philipp-Straße 17 • 52525 Heinsberg

- 
- ✓ Bodenbeläge
 - ✓ Türen
 - ✓ Wand- und Deckenverkleidungen
 - ✓ Plattenwerkstoffe
 - ✓ Holz im Garten
 - ✓ Eichetische

Wenn's um Ihr Zuhause geht: **BECHER.**

Jetzt von **persönlicher Fachberatung** in unserer großen **Türen & Boden Ausstellung** profitieren – wir beraten Sie gerne!

Die ganze Ausstellung für Sie alleine - erleben Sie Böden, Türen, Terrassenholz uvm. Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen Beratungstermin!

Kataloge kostenlos anfordern unter:
becher-holz.de/katalog



BECHER GmbH & Co. KG
Gladbacher Str. 6 · 52525 Heinsberg-Dremmen
Tel.: +49 (2452) 9114-0 · heinsberg@becher.de
Öffnungszeiten: Mo - Fr 7:30 - 17:00 Uhr
becher-holz.de

Holz mit Zukunft
BECHER.

WIR ERFÜLLEN WOHNTRÄUME

Alles rund um Haus und Garten.



**BAUSTOFFE
FÜR IHR
BAUPROJEKT**

**BAUEN+LEBEN ist Ihr Baustoffpartner
für Neubau, Umbau und Modernisierung.**

Groß oder klein, privat oder gewerblich – jedes Projekt ist anders. Und nur dann erfolgreich, wenn es auf Qualität baut. Genau darauf sind wir eingestellt:
Weil BAUEN auch LEBEN heißt.

Bei BAUEN+LEBEN in Heinsberg erhalten Sie ein Komplettsortiment an hochwertigen Baustoffen, fachkundige Beratung sowie lösungsorientierte Services für Ihr Zuhause.

Raum für ein modernes Zuhause.

Entdecken Sie in unseren großzügigen Ausstellungen neben hochwertigem Parkett, Laminat und Vinyl auch die neuesten Fliesentrends sowie Türen und Tore. Die passende Inspiration und aktuelle Trends für Ihren Garten und Ihre Terrasse finden Sie in unserem GaLa-Bereich.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Basis Baufachhandel GmbH & Co. KG

Industriestraße 5 • 52525 Heinsberg • Tel.: 02452 9910-0 • [bauenundleben.de/heinsberg](https://www.bauenundleben.de/heinsberg)

ECHTES HANDWERK.



Hubert Sieberichs ^{GM}_{BH}

ZIMMEREI • BEDACHUNGEN • HOLZRAHMENBAU



ZIMMEREI

- Dachstühle
- Dachstuhlverstärkungen
- Dachgauben
- Terrassenüberdachungen
- Carports
- Holzfassaden

BEDACHUNGEN

- Geneigte Dächer von Pultdach über Satteldach bis zum Mansarddach
- Flachdächer
- Dachbegrünung
- Energetische Dachsanierung
- Dachflächenfenster



HOLZRAHMENBAU

- Schlüsselfertige Komplettlösung
- Oder Ausbauhaus unter Berücksichtigung Ihrer Eigenleistung
- Flexible Bauweise vom Bungalow über Einfamilien- bis zum Mehrfamilienhaus
- Kurze Fertigungszeit
- Ökologisch. Wirtschaftlich. Flexibel.

Telefon 0 24 32 / 89 17 00
E-Mail info@sieberichs-dach.de



Über 30 Fachmänner und -frauen freuen sich auf Ihre Aufgaben. Rufen Sie uns an und lassen Sie uns unverbindlich darüber sprechen.

Hubert Sieberichs GmbH
Lothforster Straße 36
41849 Wassenberg

www.sieberichs-dach.de

Besuchen Sie uns auch auf:  



Hubert Sieberichs ^{GM}_{BH}

ZIMMEREI • BEDACHUNGEN • HOLZRAHMENBAU

schuivens.de

SCHLÜSSELFERTIG!

VOM KELLER BIS ZUM DACH.



Einfamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser



Bungalows

Wir bauen Ihr Haus vom ersten Stein bis zum Wohndesign.

Ihr Meisterbetrieb, der sich durch persönliche Betreuung, Zuverlässigkeit und Fachkompetenz auszeichnet.

Ab Sommer 2021 finden Sie uns unter neuer Anschrift:
Sittarder Str. 71, 52538 Gangelt

Gerald **Schuivens**
Bauunternehmung GmbH

**JENTGENS
BEDACHUNGEN**

Uetterather Dorfstraße 36 • 52525 Heinsberg
 Telefon 02453/3688 • Fax 02453/382913
 eMail: jentgens.bedachungen@t-online.de

www.jentgens-bedachungen.de

• Bauwerksabdichtungen • Fassadenbekleidungen • Dachbegrünung
 Reparaturen • Flachdächer • Steildächer • Wärmedämmung

Tel.: 02452 - 977501
 Lindenstrasse 300 • 52525 Heinsberg

Ralf OLIGSCHLÄGER
 STUKKATEURMEISTER
STUCK- & PUTZARBEITEN

info@stuck-putz-oligschlaeger.de

Fachgeschäft für
FLIESEN • NATURSTEIN
 Ausstellung • Natursteinwerk • Verlegung

THEO DECKERS
 Meisterbetrieb seit 1968

Ihr Architekt in Heinsberg



Leistungen

Architektur und Planung von Wohnhäusern, Industrie- und Gewerbeobjekten, sozialen Projekten, Niedrigenergiehäusern, Neubau, Umbau, Erweiterung und Sanierung.

Grundlagenermittlung, Architekturkonzepte, Entwurfs-, Genehmigungs-, Nutzungsänderungs- und Ausführungsplanung.

Visualisierung • Fotorealistische Darstellungen, Aussenanlagenpläne in 3D, Sonnenstandssimulationen, Innenraumperspektiven in 3D

Energieberatung, Bestandsaufnahme, Machbarkeitsstudien, Begleitung bei Umbaumaßnahmen, Beurteilung von Baumängeln.

Maklerberatung, Beratungen zum Baurecht, Schulungen in Baurecht. Objektpräsentationen, Prospekt- und Verkaufsunterlagen.

Kostenplanung, Ausschreibung, Vergabe, Rechnungsprüfung, Bauleitung, Objektüberwachung, Bau- und Objektbetreuung werden von unseren zuverlässigen Partnern übernommen.

Gerne vermitteln wir Ihnen auch Partnerunternehmen für Statik, Vermessungsleistungen, Haustechnikplanung und Brandschutzkonzepte.

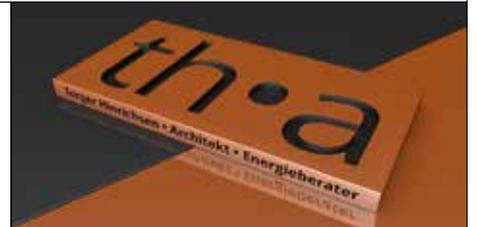
Architekt Torger Hinrichsen

Liecker Straße 54

52525 Heinsberg

02452 • 6818304

www.architektor.de • mail@architektor.de



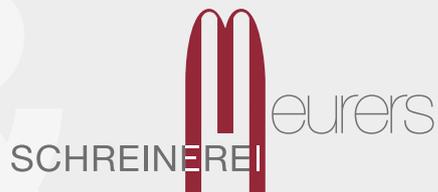
Containerdienst RecyclingCenter

--- Beratung
--- Planung
--- Entsorgung

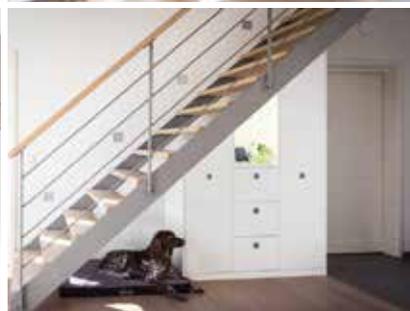
Ihr Entsorgungspartner
in der **EUREGIO**

Tel.: +49 (0) 2452 84 04 | www.vonbirgelen.de





Moderne & klassische Raumgestaltung in Holz



EXKLUSIVER TREPPENBAU

KREATIVER INNENAUSBAU

MÖBEL NACH MASS

Auf den Höcken 5
52538 Selfkant-Havert

Fon: 02456/1302
www.schreinerei-meurers.de



Franz Hermanns
Inhaber

Bachstr. 28-30
52538 Gangelt-Breberen

Fon +49 (0) 2454 6598
Fax +49 (0) 2454 8717

info@heuter-sonnenschutz.de
www.heuter-sonnenschutz.de

Wir sind Ihr Fachunternehmen für Sonnenschutz
Beratung – Lieferung – Ausführung

- Beschattung innen & außen
- Gelenkarmmarkisen
- Wintergartenmarkisen
- Fenstermarkisen
- Raffstore
- Vorbaurollladen
- Faltstore
- Innenjalousien
- Flächenvorhänge
- Rollos
- Vertikallamellen
- Insektenschutz

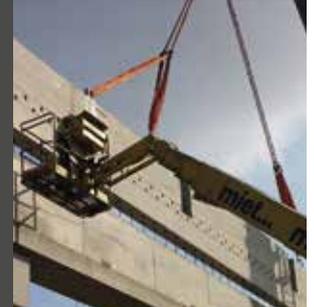
Zu allen Fragen rund um das Thema Sonnen- und Insektenschutz beraten wir Sie kompetent, individuell und zuverlässig. Wir haben die perfekte Lösung für Ihre Anforderung.



PARTNER DER BAUHERREN, ARCHITEKTEN UND INVESTOREN

Mit der konsequenten Konzentration auf die Stärken des Unternehmens ist die Florack Bauunternehmung GmbH einer der erfolgreichsten Mittelständler der Bauwirtschaft in Nordrhein-Westfalen.

Profitieren Sie von der kompletten Leistungspalette in den Bereichen Gewerbe- und Industriebau, Stahlbetonfertigteile, Kanal-, Straßen- und Wasserbau, Schlüsselfertigbau sowie Projektentwicklung.



Florack Bauunternehmung GmbH
Siemensstraße 13 • 52525 Heinsberg
info@florack.de • 0 24 52 / 185 - 0



www.florack.de

KRINGS
BAU + WOHN DESIGN

Küchen und Essgruppen

Haustüren

Fenster

Innenausbau

Sonnenschutz

Garagentore

Wintergarten

Kofferschrank

LEBE DEINEN STIL

[facebook.com/kringsdesign](https://www.facebook.com/kringsdesign)

Quellstraße 40 • 52538 Gangelt-Langbroich

KRINGSDESIGN.DE

LEISTUNGSSTARK - KOMPETENT – ZUVERLÄSSIG

Seit 1982 ihr zuverlässiger Partner.

Unsere Kunden sind u.a. Krankenhäuser, Ärztehäuser, Alten- und Pflegeheime, gehobene Privathäuser, Industrieunternehmen, Lebensmittelkonzerne sowie renommierte Planungsbüros und Architekten aus ganz Deutschland.

- Gebäudetechnik
- Gewerbe + Industrie
- Daten- und Netzwerktechnik
- Kommunikationstechnik
- Sicherheitstechnik
- Schalt- und Energieanlagen



www.team-vk.de



Jürgen Lässig GmbH & Co. KG

Hansemannstr. 14-18 · 52511 Geilenkirchen

Telefon 0 24 51 62 68-0 · Telefax 0 24 51 33 19

info@laessig-elektrotechnik.de · www.laessig-elektrotechnik.de

Heizung | Lüftung | Sanitär



**Ihr Haus
in guten
Händen!**

PLANUNG
INSTALLATION
SERVICE

www.kueppers-heizungsbau.de
Notdienstnummer 0173 7060501

Küppers Heizungsbau GmbH
Clemensstraße 81 | 52525 Waldfeucht-Braunsrath
Tel. 02452 25185

Stahl- und
Metallbau GmbH

Welter

*Wir zeigen Ihnen vorher
wie es nachher aussieht!*

Geilenkirchener Str. 59
52538 Gangelt-Birgden
Tel. 02454-8149

www.welter-stahlbau.de

Treppen • Balkone • Vordächer/Überdachungen • Geländer • Edelstahlverarbeitung

HW

Inh. Hans Welter

Venezianische Kalkspachteltechnik - Lehmputze

Putz - Stuck - Trockenbau

Dorfstraße 3 · 52538 Gangelt-Niederbusch

Tel.: 02454-8532

Mobil: 0177-3007633

info@hans-welter.de